

Prepared (also subject responsible if other) Örjan Öman		No. Närvarande: 39 st, 34 röstberättigade, 3 Fullmakter		
Approved	Checked	Date 2007-08-15	Rev A1	Reference Konfidentiellt

## Protokoll, Ordinarie Föreningsstämma 070815

### 1. Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppen.

### 2. Stämmans behöriga utlysande.

Stämman fanns behörigen utlyst.

### 3. Närvarande röstberättigade.

39 personer besökte stämman.  
Av dessa var 34 närvarande röstberättigade.  
Två fullmakter hade lämnats in med förmån för två närvarande.  
17 fullmakter hade lämnats in med förmån för en närvarande vilket inte är förenligt med föreningens stadgar. Endast en fullmakt per närvarande gäller. Detta accepterades av stämman.

### 4. Fastställande av dagordning.

Föreslagen dagordning antogs med förändringen att punkt 22, revisorssuppleant utgår. Behövs ej då föreningen använder en auktoriserad revisionsbyrå.

### 5. Val av ordförande för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Kenth Gamhed.

### 6. Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för stämman valdes Örjan Öman.

### 7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare.

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Lennart Holm och Odd Hessler.

OH

Prepared (also subject responsible if other)		No.		
Örjan Öman		Närvarande: 39 st, 34 röstberättigade, 3 Fullmakter		
Approved	Checked	Date	Rev	Reference
		2007-08-15	A1	Konfidentiellt

### 8. Beslut om voteringsform.

Sluten votering beslutades vid personval  
Öppen votering med handuppräckning i övriga fall.

### 9. Styrelsens verksamhetsberättelse.

Ordförande föredrog styrelsens verksamhetsberättelsen som bifogas detta protokoll.

Styrelsen informerade om att föreningens websida finns och fungerar samt gästboken i denna för en levande dialog med medlemmarna under hela verksamhetsåret.

Läs mer på: [www.asasamfallighetsforening.se](http://www.asasamfallighetsforening.se)

Stämman kommenterade att verksamhetsberättelsen bör vara uppkopierad och delas ut under stämman. Att detta inte skedde berodde på en kommunikationsmiss, normalt finns den alltid med på stämman.

Stämman godkände den föredragna verksamhetsberättelsen och den lades till handlingarna.

### 10. Resultat och Balansräkning.

Föreningens kassör föredrog Resultat och Balansräkningen. Stämman beslutade godkänna denna och den lades till handlingarna.

### 11. Revisionsberättelsen.

Föreningens kassör föredrog revisionsberättelsen författad av revisionsbyrån Konrev AB och Martin von Brömsen, auktoriserad revisor.

### 12. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

CA LJA

Prepared (also subject responsible if other) Örjan Öman		No. Närvarande: 39 st, 34 röstberättigade, 3 Fullmakter		
Approved	Checked	Date 2007-08-15	Rev A1	Reference Konfidentiellt

### 13. Förslag till arbetsplaner.

Förslag till arbetsplaner avseende asfalt och grönytor föredrogs.  
Förslag till asfaltering om ca 2700 kvm samt erforderliga reparationer och ett antal nya vägbulor och dagvattenbrunnar föreslås.

Gator som ingår i årets beläggningsplan är:

- Södra Stallåsliden
- Fimmerstadsvägen
- Lilla Krokviksvägen
- Stenviksvägen
- Åsa Strandväg
- Åsa Snäckväg
- Hästholmsvägen
- Södra Kullevägen
- Henriks väg
- Vitabergsvägen
- Skytteviksvägen
- Åsa Jättegrytsväg
- Flintvägen
- Stenkullavägen

Stämman beslöt att anta detta.

Upphandling av entreprenad avseende klippning och slaghackning av föreningens ca 55.000 kvm grönytor skedde 2005 med ett tvåårigt avtal vilket innebar en besparing på ca 20% årligen. Ny upphandling under våren 2008.

Stämman accepterade dessa arbetsplaner.

*PH/ltt*

Prepared (also subject responsible if other) Örjan Öman		No. Närvarande: 39 st, 34 röstberättigade, 3 Fullmakter		
Approved	Checked	Date 2007-08-15	Rev A1	Reference Konfidentiellt

#### 14. Inkomna motioner

##### **Motion avseende fällning av träd utmed Åsa Jättegrytväg.**

Stämman beslutar att avslå motionen.

Rensning har skett varvid siktriangel om 10 meter tillgodosetts.  
Fällning av träd och borttagning av stubbar av andra skäl kan endast ske på motionärens egen bekostnad.

##### **Motion avseende klippning av häck utmed Hästholmsvägen.**

Stämman beslutar att avslå motionen.  
Fastighetsägarna har vidtalats.

##### **Motion avseende ombyggnad av farthinder vid Hästholmsvägen 12**

Stämman beslutar att anta motionen.

##### **Motion avseende byggande av nytt farthinder vid korsningen Hästholmsvägen – Havsstigen.**

Stämman beslutar att anta motionen i samband med ovanstående.

##### **Motion avseende ombyggnad av korsningen Hästholmsvägen – Åsa Snäckväg. Stora problem med vattenavrinning föreligger.**

Stämman beslutar att anta motionen.

##### **Motion angående trafiksäkerhet på Polismvägen. Vägbulor och P-förbud.**

Stämman beslutar att avslå motionen avseende vägbulor.  
Stämman beslutar att anta motionen avseende P-förbud

##### **Två Motioner avseende att föreningen skall trycka på kommun och Vägverket angående kvalitet och trafiksäkerhet på Ölmanäs Ringväg.**

Stämman beslutar att anta motionerna.

##### **Två Motioner avseende byggande av gång & cykelväg mellan Åsa Snäckväg och Åsa Strandväg över Skytteviksstranden.**

Vägservitutet 3:205 är kommunens och ej intagen i Åsa Samfällighet.  
Frågan hänvisas till Kungsbacka Kommun.

Stämman beslutar att avslå motionerna.

Prepared (also subject responsible if other)		No.		
Örjan Öman		Närvarande: 39 st, 34 röstberättigade, 3 Fullmakter		
Approved	Checked	Date	Rev	Reference
		2007-08-15	A1	Konfidentiellt

**Tre motioner avseende ytterligare fartdämpande åtgärder på Stenviksvägen. Ytterligare utredning tillsammans med Kommunen krävs.**

Stämman beslutar att anta motionerna.

**Motion avseende byggande av vändplats på södra Hästholmsvägen.**

Stämman beslutar att avslå motionen.  
S skyltning med "Vändplats saknas" skall sättas upp.

**Motion avseende byggande av inhägnad hundrastplats.**

Stämman beslutar att avslå motionen.

**Motion avseende nytt farthinder på Bernt Anders väg.**

Stämman beslutar att avslå motionen.

**Motion avseende farthinder på cykelbanan vid Henriks väg.**

Stämman beslutar att anta motionen.

**15. Beslut om styrelse & Revisorsarvoden.**

Förslag till arvoden till styrelse, suppleanter och revisorer detta verksamhetsår.

Ordförande	13 000
Vice Ordförande	10 450
Sekreterare	12 450
Kassör	17 050
Ordinarie ledamot	10 450
Suppleant	500 Kr/gång

Revisorsarvode mot faktura (Konrev)

Stämman beslutar att anta förslaget.

Prepared (also subject responsible if other)		No.		
Örjan Öman		Närvarande: 39 st, 34 röstberättigade, 3 Fullmakter		
Approved	Checked	Date	Rev	Reference
		2007-08-15	A1	Konfidentiellt

#### 16. Förslag till uttaxering.

Förslag till höjning av uttaxering med motivet att föreningen har behövt använda fonderade medel för att täcka upp budgeten.  
Styrelsen föreslår en höjning med 200 kronor till **950 kronor per andel**.

Åretrunt boende:	1,0 andelar
Sommarboende:	0,6 andelar
Småstugor:	0,3 andelar
Obebyggd tomt	0,1 andelar

Skolor, verksamheter mm det antal andelar som framförhandlats av Lantmäteriet.  
Det totala antalet andelar i föreningen är i dagsläget 1450.

Stämman beslutar att anta förslaget till uttaxering.

#### 17. Debiteringslängden.

Debiteringslängd gällande fr.o.m 070601 finns utlagd i möteslokalen.  
Sista betalningsdag är angiven till 070930

Stämman beslutar att denna skall gälla.

#### 18. Förslag till budget för 2006-2007.

Styrelsens kassör föredrar förslag till budget för kommande verksamhetsår.

Stämman beslutar att anta förslaget till budget.

#### 19. Val av två ordinarie styrelseledamöter för en tid av två år.

Arne Magnusson valdes som ordinarie styrelseledamot.  
Då valberedningen ej lyckats rekrytera en ny kassör (avgående Eva Bardh) kvarstår uppdraget att lösas snarast men senast 071231.  
Under tiden kommer Eva Bardh att på konsultbasis upprätthålla tjänsten som kassör.

Stämman beslutar att valberedningen kan utse ny kassör utan krav på extra föreningsstämma.

#### 20. Val av tre suppleanter för en tid av ett år.

Bo Svensson, Bo Barknertz och Tore Nyström återvaldes som suppleanter

Prepared (also subject responsible if other) Örjan Öman		No. Närvarande: 39 st, 34 röstberättigade, 3 Fullmakter		
Approved	Checked	Date 2007-08-15	Rev A1	Reference Konfidentiellt

**21. Val av två revisorer för en tid av ett år.**

Konrev och Martin von Brömsen valdes att utföra revision.

**22. Val av valberedning samt sammankallande.**

Lennart Holm, Bo-Lennart Ek och Torsten Wendt.  
Som sammankallande utsågs Lennart Holm.

**23. Övriga frågor.**

En fråga rörande regler för uppställning av fordon, släpkärror på föreningsmark togs upp. Stämman uppmanar styrelsen att agera mer kraftfullt.

Medlemmar boende vid "chikanen" på Ölmanäs Ringväg vid Jutegårdsvägen uppmanar de som trafikerar denna sträcka att respektera hastighetsbegränsningen 30 km/h och att inte använda trottoaren för att underlätta möte.

Diskussion gällande de regler som gäller för parkering på föreningsmark utanför den egna tomten. En medlem hävdar att det finns en EU-regel och uppmanar föreningen att använda "Contrakta" som är ett privat P-bolag.

Fråga om "ÅSA IP" skyltens placering vid infart mot Hulta från gamla E6. Hänvisas till Vägverket.

Styrelsen uppmanas att tala med snöröjarna angående de vallar de lägger upp vid infarter och garageuppfarter. Det finns bättre schaktblad!

Det anses felaktigt att det är genomfart förbjuden på Åsa Villaväg. Är registrerat i kommunens trafikliggare.

Fråga om vad som gäller vid klippning/slaghackning utmed cykelbanor. Föreningen kommer att ta detta med vår entreprenör.

Pris önskas på belysningsstolpar utmed Ivars väg.

Frågan om problem med parkering utmed Sörviksvägen diskuterades.

**24. Tid och plats för protokolljustering, tillgänglighet för medlemmar**

Motellet i Åsa 070829 kl 19.00.  
Anslås på Åsa Bibliotek samt på [www.asasamfallighetsforening.se](http://www.asasamfallighetsforening.se)

**25. Tid och plats för nästa ordinarie föreningsstämma**

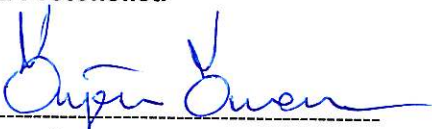
080820 kl. 19.00 i Idrottsgården, Åsa IP

Prepared (also subject responsible if other) Örjan Öman		No. Närvarande: 39 st, 34 röstberättigade, 3 Fullmakter		
Approved	Checked	Date 2007-08-15	Rev A1	Reference Konfidentiellt

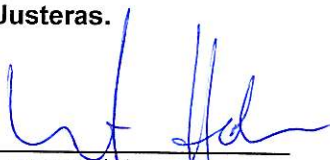
**26. Stämmans avslutande.**

Ordförande tackar för visat intresse samt förklarar stämman avslutad.

**Vid Protokollet.**

  
-----  
Örjan Öman

**Justeras.**

  
-----  
Lennart Holm

  
-----  
Odd Hessler



## Verksamhetsberättelse för 2007, Åsa Samfällighetsförening

Föreningen har utöver årsmötet i augusti 2006 haft 12 styrelsemöten under verksamhetsåret.

Vid dessa möten deltar även suppleanterna regelbundet för att de ska vara insatta i de aktiviteter som pågår eller kommer att startas upp. Samtliga har även egna ansvarsområde. Hur dessa är fördelade kan ni läsa om på vår hemsida [www.asasamfallighetsforening.se](http://www.asasamfallighetsforening.se).

### Utdrag av händelser som har hanterats under året:

- Arbetsplanerna har i huvudsak genomförts enligt plan.
- Aktivt arbete med att finna leverantörer med lägsta pris fortsätter.
- Massiv arbetsinsats gjordes dec/jan efter omfattande översvämningar på Brunnsvägen. Diskussioner pågår fortfarande med Kommunen som motpart
- Ett antal möten med kommunen gällande planer på bebyggelse och väg omläggningar på Åsa Villaväg, Stationsvägen, återvinningsstationen samt den nya skolan.
- Uppdatering av kartor gällande vårt område med brunnar, och VA ledningar.
- Besiktningar av vägar innan husbyggnad har fortsatt.
- Vårt arbete med att få medlemmarna till att hålla efter sina trädgårdsväxter så de inte blir för höga eller hänger ut på gatorna har fortsatt.
- Arbetet med att få in avgifterna tar fortfarande mycket tid därför kommer vi att sända en påminnelse och därefter går ärendet direkt till kronofogden. Texten på inbetalningskortet kommer att göras tydligare om vilka regler som gäller.
- Ständig kommunikation med Kommunen om trafik/bygg/ordnings regler.
- Fortsatt arbete med att försöka tillgodose att samtliga medlemmars frågor/önskemål hanteras lika.
- Ständigt arbete med att hålla iordning våra ytor görs med bla. bortforsling av bilar, uppsättning/reparation av skyltar, allmän städning där det behövs.

Åsa den 9 augusti ~~2006~~ 2007.



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till föreningsstämman i Åsa Samfällighetsförening Org nr 849400-3117

Jag har granskat bokföringen samt styrelsens förvaltning i Åsa Samfällighetsförening för räkenskapsåret 060601-070531. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att bokföringen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de förvaltat föreningens intressen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Balans- och resultaträkningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsgranskningen har ej givit upphov till anmärkning.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt stadgarna och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 18/6 - 2007



Martin von Brömsen  
Auktoriserad revisor



# Detta är förslag till beläggningsarbeten under hösten 2007.

Södra Stallåsliden

Bättring av asfalt vid infarter till fastigheter samt stödkant mot vatten från berget.

Fimmerstadsvägen.

Väggkorsning mot hamnen. Breddning av kurva.

Lilla Krokviksvägen.

Ny beläggning cirka 100x3 meter = 300 m<sup>2</sup>

Stenviksvägen kurvan vid skyddsräcke

Bättring asfalt i kurvan cirka 4 x 0,5 meter

Åsa Strandväg.

Ny beläggning cirka 60x3 meter = 180 m<sup>2</sup>

Södra Kullevägen.

Ny beläggning cirka 45 x 3 meter = 135 m<sup>2</sup>

Henriks Väg nr 10.

Ny beläggning cirka 30 x 3 meter = 90 m<sup>2</sup>

Henriks Väg nr 21-23

Stödkant mot vatten cirka 40 meter

Hästholmsväg/Snäckväg

Ny dagvattenbrunn samt ny asfaltering på grund av vattensamling.

Vitabergsvägen nr 2. Stort hål vid mur.

Sörviksvägen

Längst in mot väster skadad asfalt vid utfart. Cirka 10 m<sup>2</sup>

Skytteviksvägen

1-14 Ny beläggning cirka 170 x 3 meter = 510 m<sup>2</sup>

CA LA

## Utfall / Budget 2006-2007

	Utfall	Budget	Diff
<b>Intäkter</b>			
Medlemsavgifter	1 362 805,00	1 300 000,00	62 805,00
Kommunala bidrag	108 974,00	108 900,00	74,00
Statliga bidrag	16 082,00	14 900,00	1 182,00
Ränteintäkter	6 934,87	3 600,00	3 334,87
Intäkter påminnelser	1 000,00	0,00	1 000,00
<b>Totala intäkter</b>	<b>1 495 795,87</b>	<b>1 427 400,00</b>	<b>68 395,87</b>
<b>Kostnader</b>			
Vinterväghållning	235 306,00	360 000,00	-124 694,00
Slamsugning	4 856,00	18 000,00	-13 144,00
Gräsklippning	194 438,00	200 000,00	-5 562,00
Trafiksäkerhet	36 700,00	30 000,00	6 700,00
Hårdbeläggning	476 929,00	500 000,00	-23 071,00
Övrigt underhåll	15 600,00	70 000,00	-54 400,00
Oförutsedda utgifter	9 655,00	10 000,00	-345,00
Förbrukningsinventarier	5 265,00	2 000,00	3 265,00
Kontorsmaterial	15 144,00	10 000,00	5 144,00
Annonser	1 113,00	2 200,00	-1 087,00
Datauppgifter för debiteringslängd	8 686,25	9 000,00	-313,75
Inkassokostnader	600,00	2 000,00	-1 400,00
Telefon	7 728,00	5 000,00	2 728,00
Porto	5 630,00	6 500,00	-870,00
Företagsförsäkringar	2 865,00	3 000,00	-135,00
Konsultarvode	14 375,00	15 000,00	-625,00
Övriga kostnader	11 250,00	0,00	11 250,00
Löner	124 213,35	130 000,00	-5 786,65
Avskrivningar	2 098,00	2 500,00	-402,00
Bankkostnader	1 929,40	2 200,00	-270,60
Avsättning reparations- och förnyelsefond	50 000,00	50 000,00	0,00
<b>Totala kostnader</b>	<b>1 224 381,00</b>	<b>1 427 400,00</b>	<b>-203 019,00</b>
<b>Resultat</b>	<b>271 414,87</b>	<b>0,00</b>	<b>271 414,87</b>
Resultat från fond	-755,09		
<b>Att överföra till vinstmedel</b>	<b>270 659,78</b>		

*MA wt*

Åsa Strandväg

3-7 och 10-20 Ny beläggning på cirka 53x3 meter = 159 m<sup>2</sup>

Åsa Jättegrytsväg

Ny beläggning på cirka 30x3 meter = 90 m<sup>2</sup>

Flintvägen

Ny beläggning på cirka 140 x 3,5 och 70 x 3 meter = 700 m<sup>2</sup>

Stenkullavägen Ny beläggning på cirka 200 x 3 meter = 600 m<sup>2</sup>

Ett förslag att inköpa en länsypump av samma typ som KBA-Kommun lånade ut till Brunnsvägen.

Denna skall förvaras och kunna lånas av Samfälligheten till de som drabbas av översvämning i sina fastigheter.

Åsa 2007-08-13

Arne Magnusson

Bo Svensson

04 L.H.

## BUDGET 2007-06-01 - 2008-05-31

### Intäkter

Medlemsavgifter	1 350 000
Kommunala bidrag	109 000
Statliga bidrag	16 000
Ränteintäkter	6 500

**Totala intäkter 1 481 500**

### Kostnader

Vinterväghållning	360 000
Slamsugning	18 000
Gräsklippning	200 000
Trafiksäkerhet	30 000
Hårdbeläggning	500 000
Övrigt underhåll	30 000
Oförutsedda utgifter	10 000

Förbrukningsinventarier	2 000
Kontorsmaterial	10 000
Annonser	2 000
Datauppgifter för debiteringslängd	9 000
Inkassokostnader	2 000
Telefon	5 000
Porto	6 000
Företagsförsäkringar	3 000
Konsultarvode	15 000
Trycksaker	15 000
Övriga kostnader	10 000

Löner 200 000

Avskrivningar 2 500

Bankkostnader 2 000

Avsättning reparations- och  
förnyelsefond 50 000

**Totala kostnader 1 481 500**

### 1450 andelar

1 andel 950kr
0,6 andelar 570kr
0,3 andelar 285kr
0,1 andelar 95kr

### Styrelsearvoden

Ordföranden	13 000
V ordf	10 450
Sekreterare	12 450
Kassör	17 050
Övr led	10 450
Suppl 500kr/gång	

*CA L. H.*