



552 30 01

Åsa Äldreboende

ARBETSPLATSINFORMATION VECKA 14-2014

Till Maria Sörensson Kungsbacka kommun, för vidare distribution till berörda kommunala verksamheter
Louise Kratz Regionfastigheter, för vidare distribution till berörda verksamheter
Apoteket Snäckan, Åsaskolan, Vägföreningen Åsa, Eva Persson Måltid
Mats Niklasson, Thomas Rapp EKSTA, Maria Broddheimer Norconsult
Henrik Bratt, Mattias Larsson, Mikael Johansson Erlandsson Bygg

Från Sara Frölander Erlandsson Bygg

Datum 2014-04-04

Vilken strålande måndag det blev! Marianne Kierkemann, ordföranden i nämnden för äldreomsorg och Morgan Dragstedt från Frillesås Mur & Puts fick de första stenarna i rullskiftet på plats i den ljuvliga vårsolen. Verkligen roligt att se att så många boende och personal tog sig tid att komma ut trots att en del frös och hade svårt att höra vad som sades i alla talen som hölls. Därefter har Morgans anställda fortsatt arbetet med fasadmurningen under veckan och på måndag är vi full styrka med fyra murare. Var och en av dem kommer producera 7 m² murverk om dagen. Det kommer bli roligt att följa deras arbete.

Plåtslagarna är nu på taken i vinterträdgården och bandtäckar, fräser ner rännkrokar och monterar rännor. Skönt att se att se slipper jobba med axlarna uppdragna till öronen för att hindra kallt regn och kyliga havsvindar att leta sig ner längs ryggraden. Nu och två månader framåt råder det bästa plåtslagarvädret, sedan är risken att det blir alldeles för varmt...☺

Inomhus tar allt fler rum form. På etapp 1 kommer vi starta upp med innertaken i boenderummen och i tillhörande wc under måndag nästa vecka. Med andra ord kan vi snart bjuda in en ny yrkesgrupp till gemenskapen på bygget, nämligen de invändiga målarna. Betänk då att vi gjöt den sista delen av bottenplattan, etapp 2, för nio veckor sedan.

I länkdelan förbereder oss för att ta emot entréglaspartiet. Det utgörs av en luftsluss med värmeridå inkopplad på radiatorslingan. Allt för att få ett så behagligt inomhusklimat som möjligt och hålla uppvärmningskostnaderna nere.

Annars består vår vardag mest av gips just nu. Vi har totalt tio snickare som gipsar och med förenade krafter har de fått upp totalt 22 tom gipsskivor denna vecka. På tisdag kommer 23 nya ton.

Tack vare gällande brandlagstiftning så behöver nybyggda äldreboenden idag förseas med sprinklersystem, så även Åsa Äldreboende. Med anledning av det ställs det krav att inkommande vattentryck i fastigheten skall kontrolleras vid ett så kallat kapacitetsprov. Det kommer utföras någon gång under maj månad. Tyvärr drabbas Ni genom att inkommande vatten behöver stängas av i sin helhet under totalt fyra timmar. Ekstas representant kontaktar berörda parter och återkommer därefter till oss när det finns möjlighet att utföra detta.

Historiskt sett har vi fått uppgifter om att äldreboendet dragits med problem med avloppen. Efter filmning av ledningarna har en kraftig svacka på avloppet lokaliserats. Efter besök av anläggarna igår, fick vi glädjande besked att de kan få loss en maskin till jobbet redan kommande vecka. De tvingas därmed gå in med en hjulburen grävmaskin på gräsytan mellan storkökets entré och vårdcentralen. Pergolan vid fd matsalen rivs och de gräver upp plattytan och gräsmattan och lägger ner en ny spillvattenledning från altandörren närmast servingsköket och bort till asfaltsytan vid kökets varumottagning.

Ombyggnaden rycker allt närmare och därmed kommer Ni som har Er ordinarie arbetsplats i fastigheten att påverkas allt mer. De sista dagarna i april kommer vi förse kulvertgången med provisoriska väggar och dörrar, dels för att definiera vårt arbetsområde och för att göra ett försök att förhindra dammspridningen så långt det är möjligt. Därefter påbörjas rivningsarbetet i Korallen, vaktmästeriet, biblioteket, de södra delarna av städcentralen, fd matsalen, solariet, och svepningsrummet. Inför den starten kommer jag kalla de verksamhetschefer som är direkt berörda till en genomgång. Kallelse kommer skickas ut inom kort. Ombyggnadsarbetena kommer att pågå till september 2014.

För första helgen på en månad slapp vi inbrott. Jag vill poängtera att vi under denna helg kommer riva en viss del av ställningen och därmed ha personal på plats under dagtid.

Njut av solen!

Sara Frölander, Erlandsson Bygg
031-389 00 00
sara.frolander@erlandssonbygg.se