

Prepared (also subject responsible if other) Andreas Bragd		No. Närvarande: 11 röstberättigade varav 4 fullmakter.		
Approved	Checked	Date 2020-09-23	Rev A1	Reference Konfidentiellt

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma, Åsa Samfällighetsförening 200923

1. Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Stämmans behöriga utlysande.

Stämman befanns behörigt utlyst.

3. Närvarande röstberättigade

11 närvarande röstberättigade varav 4 fullmakter som lämnats in.

4. Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning antogs av stämman.

5. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Kenth Gamhed.

6. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Andreas Bragd.

7. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Örjan Öman och Lennart Holm.

8. Beslut om voteringsform

Stämman beslutade om öppen votering med handuppräkning.

OB LT AB

Prepared (also subject responsible if other) Andreas Bragd		No. Närvarande: 11 röstberättigade varav 4 fullmakter.		
Approved	Checked	Date 2020-09-23	Rev A1	Reference Konfidentiellt

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen fanns utdelad på stämman som även bifogas detta protokoll.

Stämman godkände den utdelade verksamhetsberättelsen och den lades till handlingarna.

10. Resultat och balansräkning

Kassören föredrog Resultat- och Balansräkningen.

Stämman beslutade godkänna denna och den lades till handlingarna.

11. Revisionsberättelsen

Kassören föredrog revisionsberättelsen författad av revisionsbyrån Gothia Revision AB och Martin von Brömsen, auktoriserad revisor. Den lades därefter till handlingarna.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Förslag till arbetsplaner för verksamhetsåret 2020-2021

Beroende på kommunens återkommande arbeten inom området förklarade ordförande Kenth Gamhed att föreningen har svårt att följa en i förväg strikt planerad arbetsplan. Styrelsen planerar och utför därför de arbeten som behövs beroende på hur kommunens arbeten påverkar. I den plan som styrelsen arbetar efter kommer det under hösten och våren ske fortlöpande lagningar inom vårt område samt se över samtliga farthinder och bättringsmål där det behövs. Parkeringen vid ICA Supermarket kommer ses över och ommålning ske av p-platserna. Under våren planeras att lägga ny asfalt på Pölagårdsvägen från Ölmanäs Ringväg bort mot infarten till Åsaskolan.

Stämman beslutade att anta detta förslag.

Prepared (also subject responsible if other) Andreas Bragd		No. Närvarande: 11 röstberättigade varav 4 fullmakter.		
Approved	Checked	Date 2020-09-23	Rev A1	Reference Konfidentiellt

14. Inkomna motioner

Motion 1 avseende asfalt och vägunderhåll östra delen av Fimmerstadsvägen till Hästhalmshamnen samt vid infarten till Hästhalmsvägen från Ölmanäs Ringväg där fartguppet och några meter asfalt på båda sidor behöver åtgärdas.

Motionen lästes upp av ordföranden.

Styrelsen föreslår stämman att anta motionen.

Stämman beslutade att anta motionen.

Motion 2 avseende att undersöka möjligheten att använda externa resurser för trafikservice/parkeringservice etc.

Motionen lästes upp av ordföranden.

Styrelsen föreslår stämman att anta motionen.

Stämman beslutade att anta motionen.

Motion 3 avseende att utreda parkeringseländet under sommartid i Åsa.

Motionen lästes upp av ordföranden.

Styrelsen rekommenderar stämman att anta motionen.

Stämman beslutade att anta motionen.

Motion 4 avseende parkeringssituationen i Åsa.

Motionen lästes upp av ordföranden.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att skrivelsen innehåller alltför många detaljer att ta gemensam ställning till. Styrelsen föreslår istället att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda parkeringssituationen.

Stämman beslutade att avslå motionen och istället anta styrelsens förslag.

Prepared (also subject responsible if other) Andreas Bragd		No. Närvarande: 11 röstberättigade varav 4 fullmakter.		
Approved	Checked	Date 2020-09-23	Rev A1	Reference Konfidentiellt

Motion 5 avseende kompletterande skyltning om gångfartsområde vid BRF Gästgiveriet.

Motionen lästes upp av ordföranden.

Styrelsen rekommenderar stämman att anta motionen.

Stämman beslutade att anta motionen.

Motion 6a avseende skyltning på Dammvägen

Motionen lästes upp av ordföranden.

Styrelsen föreslår stämman att anta motionen.

Stämman beslutade att anta motionen.

Motion 6b avseende skyltning om parkeringsförbud på Dammvägen

Motionen lästes upp av ordföranden.

Styrelsen föreslår stämman att avslå motionen med motiveringen att bevakning och efterlevnad av parkeringsförbud inte fungerar där det blivit infört. Styrelsen föreslår istället att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda parkeringssituationen.

Stämman beslutade att avslå motionen och istället anta styrelsens förslag.

15. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsens förslag var ersättning enligt budgetförslaget som var utlagt på stämman.

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

16. Stadgeändring §13

I kallelsen har styrelsens förslag till ändring av stadgarnas §13 aviserats och den lyder;

”Ägare till fastighet vid datum för stämman är betalningsansvarig för det belopp som beslutats på stämman för kommande budgetår.” ”Sista betalningsdatum för årsavgiften skall vara 30 november.”

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till stadgeändring.



Prepared (also subject responsible if other) Andreas Bragd		No. Närvarande: 11 röstberättigade varav 4 fullmakter.		
Approved	Checked	Date 2020-09-23	Rev A1	Reference Konfidentiellt

17. Förslag till budget för verksamhetsåret 2020-2021

Kassören föredrog förslag till budget för kommande verksamhetsår.

Föreslagen budget antogs av stämman.

18. Förslag till uttaxering

Styrelsen föreslog stämman att behålla föregående års uttaxering.

Uttaxeringen lyder:

1,0 andel 1200 kr
0,6 andel 720 kr / fritidshus
0,1 andel 120 kr / obebyggd tomt

Kassören beskrev införandet av OCR-fakturering samt skälen för detta. Detta innebär också ändring av sista betalningsdatum för årsavgift till den 30 november.

Stämman beslutar att anta förslaget till uttaxering.

19. Debiteringslängden

Debiteringslängden avseende verksamhetsåret 2020-2021 fanns på plats utlagd tillgänglig för samtliga medlemmar.

Stämman beslutade att godkänna & fastställa debiteringslängden för verksamhetsåret 2020-2021.

20. Val av ordförande för en tid av 2 år

Valberedningens Anders Barkman meddelade kort före stämman sitt omedelbara frånträde av privata skäl. Någon sondering av förslag till val har inte kunnat göras. Därför var det upp till stämman att föreslå och besluta om val till samtliga poster.

Stämman föreslog att Kenth Gamhed väljs för en tid av två år.

Stämman beslutade att anta stämmans förslag.

Prepared (also subject responsible if other) Andreas Bragd		No. Närvarande: 11 röstberättigade varav 4 fullmakter.		
Approved	Checked	Date 2020-09-23	Rev A1	Reference Konfidentiellt

21. Val av ordinarie ledamot för en tid av 2 år

Stämman föreslog att Bo Svensson väljs för en tid av två år.

Stämman beslutade att anta stämmans förslag.

22. Val av två suppleanter för en tid av 1 år

Stämman föreslog att följande väljs för en tid av ett år:

Stig Olsson
Axel Otterstedt

Stämman beslutade att anta stämmans förslag.

23. Val av 1 revisor plus 1 revisorssuppleant för en tid av 1 år

Kassören föreslog att Martin von Brömsen, Gothia Revision AB, väljs som revisor samt Stellan Jeanson, Gothia Revision AB, väljs som revisorssuppleant för en tid av ett år.

Stämman beslutade att anta kassörens förslag.

24. Val av valberedning och sammankallande för denna tid av ett år

Ulf Ackefur och Stig Norfeldt ställde sig till förfogande att väljas till valberedning och själva komma överens om vem som är dess sammankallande.

Stämman beslutade att välja Ulf Ackefur och Stig Norfeldt som valberedning och dess sammankallande för en tid av ett år.

25. Övriga frågor

Medlem Tord du Hane väckte frågan om att tillsätta en arbetsgrupp kring Kungsbacka Kommuns Översiktsplan för Åsa. Det är viktigt att Åsa upplevs som välkomnande för besökare och boende. Håkan Johansson och Thomas Danielsson ställde upp och ingår i arbetsgruppen tillsammans med Tord du Hane och samfällighetsföreningens ordförande Kenth Gamhed. Kenth Gamhed är sammankallande.

Håkan Johansson tog upp frågan om den nya kompletterande dagvattenledningen till Vita Sand han hade fått höra om. Tord du Hane har god information inom Kungsbacka Kommun men kände inte till detta och skall se vad han kan få fram för uppgifter.

En medlem tog upp en fråga om stora utlagda naturstenar vid Sörviksvägen 16 som ställer till problem. I samband med denna fråga tog en annan medlem, även denne boende på Sörviksvägen, upp frågan om trafiksäkerhet längs Sörviksvägen. Problematiken kring etablering

Prepared (also subject responsible if other) Andreas Bragd		No. Närvarande: 11 röstberättigade varav 4 fullmakter.		
Approved	Checked	Date 2020-09-23	Rev A1	Reference Konfidentiellt

av lämpliga farthinder och dess placering diskuterades och styrelsen tar med sig frågan.

Det finns enligt en medlem en problematik när det gäller sikt som begränsas av stor växtlighet vid utfarten söderut på Åsa Bäckväg mot Stenviksvägen. Detta kommer att undersökas.

Det framkom önskemål om att boende informeras om större förestående beläggningsarbeten i sin närhet. En bra synpunkt som styrelsen tar till sig.

En medlem önskade att det läggs upp en blankett på hemsidan som medlemmar kan använda sig av för att skriva en fullmakt till föreningsstämman. Ett bra förslag som styrelsen tar till sig.

26. Tid och plats för stämman 2021

Nästa ordinarie föreningsstämma hålls onsdagen den 22 september 2021 i lokal enligt kallelse.

27. Tid och plats för protokolljustering och tillgänglighet för medlemmar

Justering sker hos sekreteraren den 7 oktober 2020 kl. 18:00.

Protokollet anslås därefter på Åsa Bibliotek samt www.asasamfallighetsforening.se

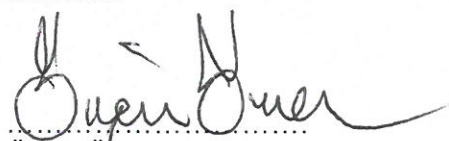
28. Stämman avslutas

Ordförande tackar för visat intresse samt förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:


.....
Andreas Bragd

Justeras:


.....
Örjan Öman


.....
Lennart Holm

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Åsa Samfällighets Förening.

Plats: Stora salen på församlingsgården S:t Lars Kyrka onsdagen 23/9 2020 kl. 19.00

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans behöriga utlysande
3. Närvarande röstberättigade
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
8. Beslut om voteringsform
9. Styrelsens verksamhetsberättelse
10. Resultat och balansräkning
11. Revisionsberättelsen
12. Ansvarsfrihet för styrelsen
13. Förslag till arbetsplaner för verksamhetsåret 2020–2021
14. Inkomna motioner
15. Ersättning till Styrelsen och Revisorerna
16. Stadgeändring av §13
17. Förslag till budget för verksamhetsåret 2020–2021
18. Förslag till uttaxering
19. Debiteringslängden för räkenskapsåret 2020/2021 (finns utlagd och fastställ genom notering i protokollet)
20. Val av ordföranden
21. Val av ord ledamot på 2 år
22. Val av tre suppleanter för en tid på 1 år
23. Val av 1 revisor plus 1 revisorssuppleant för en tid på 1 år.
24. Val av valberedning och sammankallande för denna tid om ett år.
25. Övriga frågor
26. Tid och plats för stämman 2021
27. Tid och plats för protokolljustering och tillgänglighet för medlemmar
28. Stämman avslutas

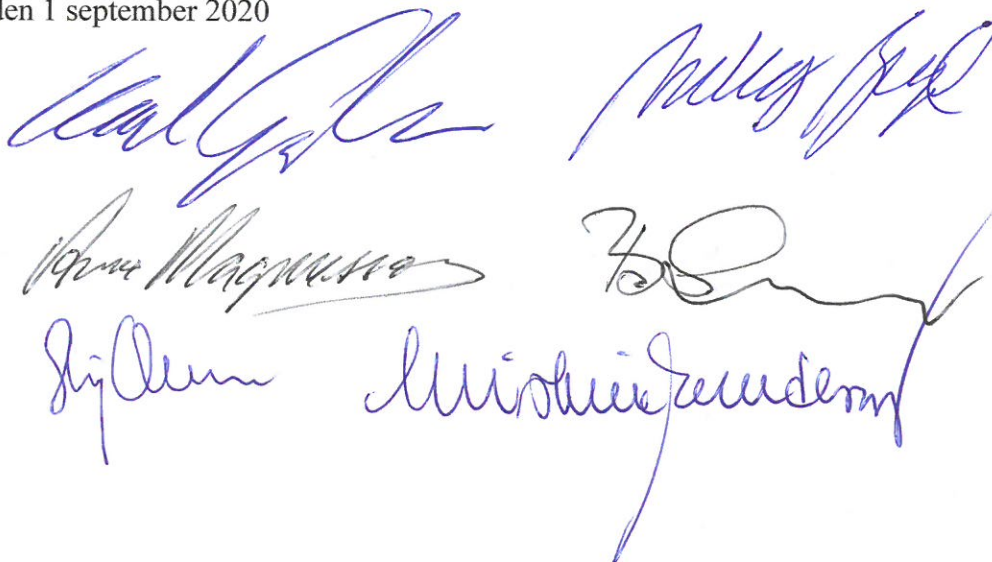
Verksamhetsberättelse för 2019–2020, Åsa Samfällighetsförening

Föreningen har utöver årsstämman i september 2019 haft 14 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Utdrag av händelser som har hanterats under året:

- Ständigt arbete med att hålla ordning på våra ytor görs med bl.a. bortforsling av bilar, uppsättning/reparation av skyltar och grisar samt allmän städning där det behövs.
- Dialog med Lantmäteriet och flertal medlemmar gällande andelstal.
- Besiktning av vägar innan och efter ombyggnation eller nybyggnad av fastigheter.
- Ständig dialog genom skrivelser och telefonsamtal med medlemmarna.
- Sett till att underhållet på vårt område sköts enligt vårt uppdrag
- Kontakt och uppföljning för att åstadkomma resultat via Kungsbacka Kommuns olika förvaltningar i flertalet frågor som gagnar medlemmars intressen.
- Återkommande dialog med olika entreprenörer som gräver inom vårt område och där återställningen inte är tillfredställande
- Fortsatt dialog med ICA,s förvaltare angående övertagande av skötsel på hela deras parkering.
- Lämnat bidrag till Skyttevikens Strandförening för upprustning av lekplatsen vid Stenviksvägen.
- Se även resultat och balansräkningen

Åsa den 1 september 2020



The image shows six handwritten signatures in blue ink, arranged in two columns of three. The signatures are: Top left: A stylized signature starting with 'L'. Top right: A signature starting with 'M'. Middle left: A signature that appears to be 'Åsa Magnusson'. Middle right: A signature starting with 'Z'. Bottom left: A signature starting with 'S'. Bottom right: A signature starting with 'M'.

ÅSA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

2020-2021

INTÄKTER

Vägavgifter	Anm 1	2 044 560
Bidrag	Anm 2	310 000

SUMMA INTÄKTER**2 354 560**

KOSTNADER

Vinterväghållning	600 000
Slamsugning	30 000
Gräsklippning o grönområde	600 000
Hårdbeläggning o trafiksäkerhet	600 000
Lokalhyra	3 000
Representation	6 000
Förbrukningsincentarier	2 000
Kontorsmaterial	10 000
Serviceavtal	4 000
Trycksaker	1 000
Annonser	6 000
Hemsida	0
Förrättningskostnader o arvoden	25 000
Inkassokostnader	4 000
Telefon	6 500
Porto	15 000
Medlemsavgifter	4 000
Företagsförsäkring	4 000
Löner och arvoden	285 000
Revisionsarvoden	18 000
Skattefri bilersättning	2 000
Sociala avgifter	40 000
Avskrivningar	0
Ränteintäkter	0
Bankkostnader	3 000
Övriga kostnader	5 000
Avsättning underhållsfond	50 000

SUMMA KOSTNADER**2 323 500****RESULTAT****31 060**

Anm 1 årsavg antal andelar x föreslagen årsavgift
1703,8 x 1200 = 2 044 560

Anm 2 Kommunala och statliga bidrag preliminära
då de ej ännu fastställts

Räkenskapsår: 19-06-01 - 20-05-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 19-06-01 - 20-05-31

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1920 Inventarier	34 381,00	0,00	34 381,00
1929 Ack avskrivn inventarier	-34 381,00	0,00	-34 381,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00
Finansiella anläggningstillgångar			
1640 Skattekonto	1 838,00	-156,00	1 682,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	1 838,00	-156,00	1 682,00
S:a Anläggningstillgångar	1 838,00	-156,00	1 682,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1440 Övriga kortfristiga fordringar	0,00	1 600,00	1 600,00
S:a Fordringar	0,00	1 600,00	1 600,00
Kassa och bank			
1020 Postgiro	1 957 576,79	-113 962,00	1 843 614,79
1040 Checkräkningskonto	404 244,10	929 383,50	1 333 627,60
1050 Övriga bankräkningar	0,65	0,00	0,65
S:a Kassa och bank	2 361 821,54	815 421,50	3 177 243,04
S:a Omsättningstillgångar	2 361 821,54	817 021,50	3 178 843,04
S:A TILLGÅNGAR	2 363 659,54	816 865,50	3 180 525,04
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2900 Fond-underhåll och förnyelse	-470 596,03	-50 000,00	-520 596,03
2910 Eget kapital	-28 701,15	0,00	-28 701,15
2987 Balanserad vinst/förlust	-1 596 267,06	-245 615,30	-1 841 882,36
2989 Redovisat resultat	-245 615,30	142 890,80	-102 724,50
S:a Eget kapital	-2 341 179,54	-152 724,50	-2 493 904,04
Kortfristiga skulder			
2110 Leverantörsskulder	0,00	-640 191,00	-640 191,00
2200 Kortfristig skuld	-5 100,00	-14 140,00	-19 240,00
2510 Personalens källskatt	-11 380,00	1 640,00	-9 740,00
2330 Upplupna sociala avgifter	-6 000,00	3 550,00	-2 450,00
2390 Övr interimsskulder	0,00	-15 000,00	-15 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-22 480,00	-664 141,00	-686 621,00
S:a Eget kapital, avsättningar och skulder	-2 363 659,54	-816 865,50	-3 180 525,04
Beräknat resultat	0,00	0,00	0,00

Räkenskapsår: 19-06-01 - 20-05-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 19-06-01 - 20-05-31

	Perioden	Akkumulerat	Periodbudget
Rörelsens intäkter och lagerförändring			
Nettoomsättning			
3000 Vägavgifter	2 040 278,00	2 040 278,00	2 040 360,00
3010 Bidrag	302 720,00	302 720,00	310 000,00
3020 Statliga bidrag	26 414,00	26 414,00	0,00
3780 Öresutjämning	1,00	1,00	0,00
S:a Nettomsättning	2 369 413,00	2 369 413,00	2 350 360,00
Övriga rörelseintäkter			
3890 Övr ersättn och intäkter	4 767,00	4 767,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	4 767,00	4 767,00	0,00
S:a rörelseintäkter och lagerförändring	2 374 180,00	2 374 180,00	2 350 360,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4000 Vinterväghållning	-319 622,00	-319 622,00	-700 000,00
4040 Slamsugning	-59 699,00	-59 699,00	-30 000,00
4050 Gräsklippning och grönområden	-520 613,00	-520 613,00	-500 000,00
4200 Hårdbeläggning/trafiksäkerhet	-951 710,00	-951 710,00	-500 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-1 851 644,00	-1 851 644,00	-1 730 000,00
Bruttovinst	522 536,00	522 536,00	620 360,00
Övriga externa kostnader			
6010 Lokalhyra	-1 850,00	-1 850,00	-3 000,00
6072 Representaion ej avdragsgill	-3 400,00	-3 400,00	-6 000,00
6410 Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-2 000,00
6510 Kontorsmaterial	-6 956,00	-6 956,00	-10 000,00
6540 Serviceavtal	-2 914,00	-2 914,00	-4 000,00
6550 Trycksaker	0,00	0,00	-1 000,00
6560 Annonser	-4 015,00	-4 015,00	-6 000,00
6730 Förrättningskostnader-arvoden	-25 295,00	-25 295,00	-25 000,00
6750 Inkassokostnader	0,00	0,00	-4 000,00
6811 Telefon	-6 000,00	-6 000,00	-6 500,00
6850 Porto	-13 302,00	-13 302,00	-15 000,00
6855 Medlemsavgifter ej avdragsgilla	-2 980,00	-2 980,00	-4 000,00
7310 Företagsförsäkringar	-3 359,00	-3 359,00	0,00
7690 Övr kostnader	-10 000,00	-10 000,00	-6 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-80 071,00	-80 071,00	-92 500,00
Personalkostnader			
5010 Löner och arvoden	-234 770,00	-234 770,00	-270 000,00
5020 Upplupna löner	-6 900,00	-6 900,00	0,00
5040 Revisionsarvoden	-16 800,00	-16 800,00	-18 000,00
5531 Skattefri bilersättning	-962,00	-962,00	-2 000,00
5610 Sociala avgifter	-25 848,00	-25 848,00	-70 000,00
S:a Personalkostnader	-285 280,00	-285 280,00	-360 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror	-2 216 995,00	-2 216 995,00	-2 182 500,00
Rörelseresultat före avskrivningar	157 185,00	157 185,00	167 860,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	157 185,00	157 185,00	167 860,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	157 185,00	157 185,00	167 860,00
Resultat från finansiella investeringar			
Räntekostnader och liknande resultatposter			
8170 Bankkostnader	-4 304,50	-4 304,50	-3 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 304,50	-4 304,50	-3 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-4 304,50	-4 304,50	-3 000,00

Räkenskapsår: 19-06-01 - 20-05-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 19-06-01 - 20-05-31

	Perioden	Akkumulerat	Periodbudget
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	152 880,50	152 880,50	164 860,00
Extraordinära intäkter och kostnader			
8423 Kostnadsränta för skatter och avgifter	-156,00	-156,00	0,00
S:a Extraordinära intäkter och kostnader	-156,00	-156,00	0,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	152 724,50	152 724,50	164 860,00
Bokslutsdispositioner			
8840 Avsättning fond	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00
S:a Bokslutsdispositioner	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00
Resultat före skatt	102 724,50	102 724,50	114 860,00
Beräknat resultat	102 724,50	102 724,50	114 860,00
8999 Redovisat resultat	-102 724,50	-102 724,50	0,00

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Åsa Samfällighetsförening
Organisationsnummer 849400-3117**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Jag har utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsa Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2019-06-01 - 2020-05-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2020-08-17



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor

magnusson.0340655582@telia.com

Från: Örjan Öman <orjan.oman@telia.com>
Skickat: den 17 augusti 2020 12:59
Till: arne@asasamfallighetsforening.se
Ämne: Motion till ordinarie föreningsstämma 2020

Motion avseende asfalt & vägunderhåll till föreningsstämma 2020.

Östra delen av Fimmerstadsvägen från Hästholmsvägen fram till hamnen har stora skador/sättningar vilket genererar stora vattensamlingar mitt för tennisbanan och infart till Fimmerstadsvägen 4.

Även väg och farthinder/bula vid infart på Hästholmsvägen från Åsa Ringväg behöver åtgärdas.

Justering/asfaltering behövs

Samråd med föreningen Åsa Hästholmen är önskvärt.

Örjan Öman
Hästholmsvägen 17

Motion 2.

magnusson.0340655582@telia.com

Från: Örjan Öman <orjan.oman@telia.com>
Skickat: den 17 augusti 2020 13:05
Till: arne@asasamfallighetsforening.se
Ämne: Motion avsende trafiksäkerhet i Åsa samhälle

Motion till ordinarie föreningsstämma 2020.

De senaste dagarnas trafik och parkeringskaos i Åsa samhälle bör leda till eftertanke. Kungsbacka Kommun har i dag uppdraget att sköta trafikservice/lappning men saknar resurser för att utföra detta.

Samfällighetsföreningen bör undersöka möjligheten till att använda externa resurser för att sköta trafikservice/parkeringservice etc.

Örjan Öman
Hästholmsvägen 17=

Motion 3

kenth.gamhed@telia.com

Från: Bertil Lundström <wordpress@asasamfallighetsforening.se>
Skickat: den 17 augusti 2020 16:32
Till: kenth@asasamfallighetsforening.se; arne@asasamfallighetsforening.se;
stig@asasamfallighetsforening.se; christina@asasamfallighetsforening.se;
axel@asasamfallighetsforening.se; bos@asasamfallighetsforening.se;
andreas@asasamfallighetsforening.se
Ämne: (Åsa Samfällighetsförening) Motion till årsmöte 2020

Bertil Lundström

berrans@icloud.com

Åsa 2020-08-17

Lämnar här med in motion till årsmötet enligt nedan.

Jag vill att Styrelsen ska utreda hur vi kan lösa parkeringsländet under sommartid i Åsa.

Förslag att skriva avtal med Kungsbacka kommun alt. med privat vaktbolag.

Bertil Lundström
Åsa Mellanväg 5
43953 Åsa
070-6724803

Integritetsmedgivande: Jag godkänner att denna webbplats samlar in mina personliga uppgifter via detta formulär.

IP: 90.229.202.206

kenth.gamhed@telia.com

Från: Stefan Ankargren <wordpress@asasamfallighetsforening.se>
Skickat: den 20 augusti 2020 10:06
Till: kenth@asasamfallighetsforening.se; arne@asasamfallighetsforening.se;
stig@asasamfallighetsforening.se; christina@asasamfallighetsforening.se;
axel@asasamfallighetsforening.se; bos@asasamfallighetsforening.se;
andreas@asasamfallighetsforening.se
Ämne: (Åsa Samfällighetsförening) Parkeringsituationen i Åsa

Stefan Ankargren

stefan.ankargren@gmail.com

Motion till Åsa samfällighetsförening
2020-08-20

Motion inför föreningsstämman onsdagen den 23/9

Parkering förbjuden

Det behövs nu konkreta åtgärder för att få bukt på felparkeringar och det kaos som sker på våra gator i samhället Åsa under sommaren. Idag ställer sig folk hur som helst och drar sig inte för att ställa bilen i väggrenen, på privata fastigheter eller att dubbelparkera. Att inte ta hänsyn till regler och lagar sätter människor i direkt livsfara när räddningsfordon av olika slag inte kan ta sig fram.

Vägföreningen måste agera

Att sätta upp skyltar om parkering förbjuden räcker inte då dessa inte är förknippade med någon fungerande patrullering och bötfällning. Skyltarna är idag enbart ett par "icke fungerande skyltar" som inte respekteras. Vägföreningen behöver ta kontakt med ett privat parkeringsbolag som har det incitament som behövs för att bötfälla de som felparkerar på våra gator och det gäller även väggrenen. Förslagsvis tar ni kontakt med Västia Parkering AB som redan idag snabbt kan komplettera med både områdesskyltar och tillägsskyltar. Kontaktperson är Denis Andersson – denis.andersson@vastiaparkering.se, 031-762 25 12. Befintligt avtal med kommunen behöver avslutas då de inte lever upp till sin uppgift som är avtalad.

Jag som markägare till en del av våra gator i Åsa har behövt ta till extraordinära åtgärder för att freda både min och närliggande fastigheters hemfrid genom att sätta upp både kravallstaket och vägkonor. Resultatet under sensommaren blev lyckat och möjligtvis blir en framtida bom en lösning som öppnas genom digitala lösningar så även räddningsfordon, post och transportbolag kan ta sig fram. Det blir ett sätt att hålla obehörig trafik borta utan att begränsa för gående och cyklister.

Parkering och uppställning av bilar, båtar och andra föremål på våra gator som tillhör privata fastigheter måste också få ett slut. De som agerar utanför våra lagar och regler måste bötfällas vilket i förlängningen medverkar till att alla kommer behandlas lika.

Jag varit i kontakt med Arne Magnusson och har på hans begäran skrivit denna motion i egenskap av fastighetsägare till en del gator i Åsa. Jag hoppas att denna motion får ett positivt bemötande och att vi snabbt kan få en gemensam målbild på hur vi vill ha det på våra gator i Åsa.

Vänligen återkoppla så jag vet att motionen mottagits

Med vänlig hälsning
Stefan Ankargren
Markägare Åsa 1:4, 1:27 och 1:83
Tel. 0707-630 197

Integritetsmedgivande: Jag godkänner att denna webbplats samlar in mina personliga uppgifter via detta formulär.

IP: 83.248.102.112

Motion till ordinarie föreningsstämma i Åsa Samfällighetsförening

Vid årsstämman i juni för Brf Gästgiveriet i Åsa diskuterades problemen med för höga hastigheter inom vårt område. Som ett led i att åtgärda detta motionerar föreningen om att skyltar om gångfartsområde sätts upp vid områdets båda tillfarter. Vi är medvetna om att de flesta överträdelserna sker av boende inom området, men tror ändå att skyltar kan ha en viss inverkan på hastigheterna.

Tillfarten till från Åsa stationsväg sker från gångfartsområde medan tillfarten från Varbergsvägen sker från ett område med 40 km/h som högsta hastighet. Den nedan föreslagna skyltningen skulle klargöra vad som gäller inom vårt område. I detaljplanen för området anges dessutom att gatorna inom området ska utformas som gångfartsgator.



Åsa 2020-08-20
Brf Gästgiveriet i Åsa

Jan Karlsson, Claes-Göran Ahrén

Motion ~~6~~ 6

kenth.gamhed@telia.com

Från: Håkan Johansson <hkan.johansson@telia.com>
Skickat: den 23 augusti 2020 12:46
Till: kenth@asasamfallighetsforening.se
Kopia: son
Ämne: Skyltning/Parkering/Trafik

Hej.

Refererande till dagens samtal återkommer jag till problem avseende trafik på våra närliggande vägar, specifikt Dammvägen o Havsbadsvägen.

Vi behöver ngn form av uppskytning som indikerar parkeringsförbud och att Dammvägen är en återvändsväg där ^{6A} parkering inte är tillåten om du inte bor här etc....

Även obehörig trafik är ett återkommande problem.

Detta är inget problem som bara kom upp nu i samband med soliga baddagar utan det är ett återkommande problem då vår väg slutar nere vid havet och du kan enkelt gå ner på stranden där ifrån.

Den fria parkeringen innebär ofta att vi inte kan enkelt åka in/ut på tomten.

Så jag motionerar för att få detta åtgärdat omgående.

En annan fråga som är ett stort problem är nedskräpningen av stranden .

Campingen sköter ju sandstranden men vi har klippstrand hela vägen bort till Kuggaviken utefter strandpromenaden.

Här krävs ju ett underhåll !

När personer promenerat på strandpromenaden har dom möjlighet att enkelt avsluta/påbörja densamma via Dammvägen, vilket innebär att nedskräpningen även sker här.

Vi plockar div skräp kontinuerligt.

Var finns papperskorgarna som borde finnas i anslutning till strandpromenaden ?

Hälsningar

Håkan Johansson

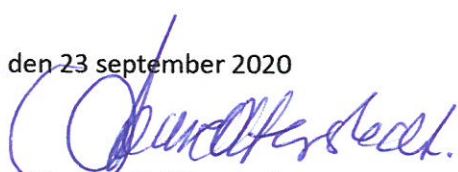
Dammvägen 6 Åsa

FULLMAKT

För Axel Otterstedt att företräda mig i alla ärenden som kan komma att behandlas vid Föreningsstämman med Åsa Samfällighetsförening den 23 september 2020.

Avser fastigheten Ölmanäs 32:1.

Åsa den 23 september 2020



Ann-Marie Falk Otterstedt

Fullmakt

Fullmakt för 19480805-3997,

Tord du Hane, att föra min talan

vid ordinarie föreningsstämma vid Åsa Samfällighets
förenings årsmöte 2020 09 23,

Fullmaktslämnare är, 500716-5003,

Birgitta du Hane.



Birgitta du Hane

Fastighets betäckning är Åsa 5:127
för ovanstående personer.

FULLMAKT.

För Stig Arne Olsson 341009-3334 att föra min talan
Vid Åsa Samhälls Förenings årstämma 2020 i samtliga
ärenden och val.
Hälften ägare i Åsa 3;218.

Åsa den 20 september 2020


Anita Olsson.