

Ansvarig Andreas Bragd	Närvarande Närvarande: 8 röstberättigade varav 2 fullmakter.		
	Datum 2024-09-25	Rev A1	Dokumenttyp Konfidentiellt

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma, Åsa Samfällighetsförening 240925

1. Stämmans öppnande.

Styrelsens ordförande hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Stämmans behöriga utlysande.

Stämman befanns behörigt utlyst.

3. Närvarande röstberättigade

8 närvarande röstberättigade varav 2 fullmakter som lämnats in.

4. Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning antogs av stämman.

5. Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Kenth Gamhed.

6. Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman valdes Andreas Bragd.

7. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän, tillika rösträknare valdes Arne Magnusson och Håkan Bojling.

Ansvarig Andreas Bragd	Närvarande Närvarande: 8 röstberättigade varav 2 fullmakter.		
	Datum 2024-09-25	Rev A1	Dokumenttyp Konfidentiellt

8. Beslut om voteringsform

Stämman beslutade om öppen votering med handuppräckning.

9. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen fanns utdelad på stämman som även bifogas detta protokoll.

Stämman godkände den utdelade verksamhetsberättelsen och den lades till handlingarna.

10. Resultat och balansräkning

Kassören föredrog Resultat- och Balansräkningen.

Stämman beslutade godkänna denna och den lades till handlingarna.

11. Revisionsberättelsen

Revisionsberättelsen författad av revisionsbyrån Gothia Revision AB och Martin von Brömsen, auktoriserad revisor, fanns utdelad på stämman. Den lades därefter till handlingarna.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

13. Förslag till arbetsplaner för verksamhetsåret 2024–2025

Ledamot Örjan Öman föredrog styrelsens arbetssätt att inom budgeterade medel utföra de arbeten och reparationer som krävs. Styrelsen planerar och utför de arbeten som behövs beroende på hur kommunens och andra aktörers arbeten påverkar våra vägar.

Stämman beslutade att anta detta förslag.

Ansvarig Andreas Bragd	Närvarande Närvarande: 8 röstberättigade varav 2 fullmakter.		
	Datum 2024-09-25	Rev A1	Dokumenttyp Konfidentiellt

14. Inkomna motioner

Motion 1 avseende önskemål om dränering vid Carl Bondes väg 15 och Motellvägen 16

Motionen presenterades av ordföranden.

Styrelsen rekommenderar stämman att anta motionen.

Stämman beslutade att anta motionen.

15. Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslog att bibehålla ersättningen på befintlig nivå.

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag.

16. Förslag till budget för verksamhetsåret 2024–2025

Kassören föredrog styrelsens förslag till budget för kommande verksamhetsår.

Stämman beslutade att anta styrelsens förslag till budget.

17. Förslag till uttaxering

Styrelsen föreslog oförändrad uttaxering enligt följande:

Uttaxeringen lyder:

1,0 andel 1500 kr
0,6 andel 900 kr / fritidshus
0,1 andel 150 kr / obebyggd tomt

Stämman beslutar att anta förslaget till uttaxering.

18. Debiteringslängden

Debiteringslängden avseende verksamhetsåret 2024–2025 fanns på plats utlagd tillgänglig för samtliga medlemmar.

Stämman beslutade att godkänna & fastställa debiteringslängden för verksamhetsåret 2024–2025.

Ansvarig Andreas Bragd	Närvarande Närvarande: 8 röstberättigade varav 2 fullmakter.		
	Datum 2024-09-25	Rev A1	Dokumenttyp Konfidentiellt

19. Val av ordförande för en tid av 2 år

Valberedningen föreslog omval av Kenth Gamhed för en tid av två år.

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

20. Val av ordinarie ledamot för en tid av 2 år

Ordinarie ledamot Andreas Bragd träder ur styrelsen i samband med flytt till annan ort. Valberedningen föreslog nyval av Håkan Bojling för en tid av två år.

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

21. Val av tre suppleanter för en tid av 1 år

Valberedningen föreslog att följande väljs för en tid av ett år:

Axel Otterstedt
Freddy Sylvenius
Stefan Brisme

Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

22. Val av revisor samt revisorssuppleant för en tid av 1 år

Kassören föreslog att Martin von Brömsen, Gothia Revision AB, väljs som revisor för en tid av ett år samt att revisorssuppleant utförs av representant för Gothia Revision AB enligt dess ersättningsförfarande.

Stämman beslutade att anta kassörens förslag.

23. Val av valberedning och sammankallande för denna tid av ett år

Ulf Ackefur ställde sig till förfogande att väljas till valberedning. Då ingen ytterligare medlem till valberedning gick att finna inför eller under stämman skall styrelsen tillsammans med Ulf Ackefur försöka fylla en vakant plats i valberedningen under verksamhetsåret.

Stämman beslutade att välja Ulf Ackefur som valberedning för en tid av ett år.

Ansvarig Andreas Bragd	Närvarande Närvarande: 8 röstberättigade varav 2 fullmakter.		
	Datum 2024-09-25	Rev A1	Dokumenttyp Konfidentiellt

24. Övriga frågor

En medlem tog upp behovet av att återplantera borttagen låg häck längs Varbergsvägen beroende på behov av bullerdämpning. Frågan påverkas av kommunens arbeten i området samt att tidigare placering var felaktig ur Trafikverkets säkerhetsperspektiv.

Styrelsen kommer att använda föreningens likvida medel på bästa sätt vid behov av att utföra arbeten utöver budget.

25. Tid och plats för stämman 2025

Nästa ordinarie föreningsstämma hålls onsdagen den 24 september 2025 i lokal enligt kallelse.

26. Tid och plats för protokolljustering och tillgänglighet för medlemmar

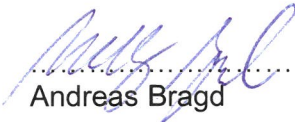
Justering sker den 10 oktober 18.00 hos sekreteraren.

Protokollet anslås den 11 oktober på www.asasamfallighetsforening.se

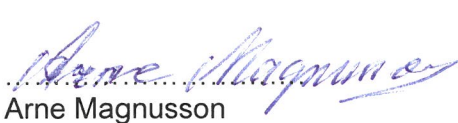
27. Stämman avslutas

Ordförande tackar för visat intresse samt förklarar stämman avslutad.

Vid protokollet:


.....
Andreas Bragd

Justeras:


.....
Arne Magnusson


.....
Håkan Bojling

Dagordning vid ordinarie föreningsstämma i Åsa Samfällighets Förening.

Plats: Stora salen på församlingsgården S:t Lars kyrka onsdagen 25/9 2024 kl.19.00

1. Stämmans öppnande
2. Stämmans behöriga utlysande
3. Närvarande röstberättigade
4. Fastställande av dagordning
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare
8. Beslut om voteringsform
9. Styrelsens verksamhetsberättelse
10. Resultat och balansräkning
11. Revisionsberättelsen
12. Ansvarsfrihet för styrelsen
13. Förslag till arbetsplan för verksamhetsåret 2024–2025
14. Inkomna motioner
15. Ersättning till Styrelsen och Revisorerna
16. Förslag till budget för verksamhetsåret 2024–2025
17. Förslag till uttaxering
18. Debiteringslängden för räkenskapsåret 2024/2025 (finns utlagd och fastställt genom notering i protokollet)
19. Val av ordföranden
20. Val av ordinarie ledamot för en tid av 2 år.
21. Val av tre suppleanter för en tid på 1 år
22. Val av 1 revisor plus 1 revisorssuppleant för en tid på 1 år.
23. Val av valberedning och sammankallande för denna tid om ett år.
24. Övriga frågor
25. Tid och plats för stämman 2025
26. Tid och plats för protokolljustering och tillgänglighet för medlemmar
27. Stämman avslutas

Verksamhetsberättelse för 2023–2024, Åsa Samfällighetsförening

Föreningen har utöver årsstämman i september 2023 haft 10 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Utdrag av händelser som har hanterats under året:

- Ständigt arbete med att hålla ordning på våra ytor görs med bl.a. uppsättning/repairation av skyltar som har blivit ett stort och dyrt problem för föreningen.
- Besiktning av vägar innan och efter ombyggnation eller nybyggnad av fastigheter.
- Sett till att underhållet på vårt område sköts enligt vårt uppdrag
- Kontakt och uppföljning för att åstadkomma resultat via Kungsbacka Kommuns olika förvaltningar i flertalet frågor som gagnar medlemmars intressen.
- Återkommande dialog med olika entreprenörer som gräver inom vårt område och där återställningen inte är tillfredställande. Detta gäller bl.a. fiber, nedtagning av luftledningarna etc.
- Rökning i skog efter storm
- Sämt ut brev till medlemmar som inte följer Kba kommuns regelverk gällande klippning av träd/buskar som går utanför egen tomt.
- Mycket tid går åt för att få in medlemsavgifterna, i januari sändes det ut 103 påminnelser. I april hade vi 30 ärenden hos kronofogden och i maj 4. Än återstår några.
- Se även resultat och balansräkningen

Åsa den 1/9 2024

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Best. led.

Ordförande

Åsa

Styrelse

Åsa

Åsa

ÅSA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING BUDGETFÖRSLAG 2024-2025

	Budget 2024/2025		Utfall 2024-05-31
INTÄKTER			
Välgavgifter	Anm 1	2 593 500	2 614 601
Bidrag	Anm 2	325 000	324 661
Övriga intäkter			900
SUMMA INTÄKTER		2 918 500	2 940 162
KOSTNADER			
Vinterväghållning		800 000	808 992
Slamsugning		25 000	4 068
Gräsklippning o grönområde		750 000	494 065
Hårdbeläggning o trafiksäkerhet		800 000	677 531
Lokalhyra		3 000	1 200
Representation		6 000	2 900
Förbrukningsinventarier		2 000	0
Kontorsmaterial		10 000	3 975
Serviceavtal		30 000	18 239
Trycksaker		0	306
Annonser		6 000	2 315
Faktureringskostnader		30 000	19 935
Förrättningskostnader o arvoden		10 000	6 256
Inkassokostnader		4 000	3 000
Telefon		6 500	6 500
Porto		5 000	478
Medlemsavgifter		4 000	2 980
Företagsförsäkring		4 000	3 588
Löner och arvoden		280 000	227 957
Revisionsarvoden		20 000	15 980
Konsultkostnader		30 000	0
Sociala avgifter		40 000	34 664

Avskrivningar	0	0
Bankkostnader	3 000	3 245
Övriga kostnader	0	0
Avsättning underhållsfond	50 000	50 000
SUMMA KOSTNADER	2 918 500	2 388 174
Räntintäkter	0	-17 469
Resultat	0	569 457

Anm 1) årsavg antal andelar x föreslagen årsavgift
1 709*1 500= 2 563 500+30 000= 2 593 500

Anm 2) Kommunala och statliga bidrag preliminära
då de ej ännu fastställts

AM JB 17

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans	
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
1040	Checkräkningskonto	2 352 860,40	2 352 860,40	-2 352 860,40	0,00
1060	Företagskonto Swedbank	385 877,00	385 877,00	-385 877,00	0,00
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 738 737,40	2 738 737,40	-2 738 737,40	0,00
Materiella anläggningstillgångar					
1221	Inventarier	0,00	0,00	34 381,00	34 381,00
1229	Akkumulerade avskrivningar på inventarier och verktyg	0,00	0,00	-34 381,00	-34 381,00
Summa materiella anläggningstillgångar		0,00	0,00	0,00	0,00
Summa anläggningstillgångar		2 738 737,40	2 738 737,40	-2 738 737,40	0,00
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
1640	Skattekonto	1 685,00	1 685,00	-1 685,00	0,00
1680	Andra kortfristiga fordringar	0,00	0,00	4 500,00	4 500,00
Summa kortfristiga fordringar		1 685,00	1 685,00	2 815,00	4 500,00
Kassa och bank					
1920	Inventarier	34 381,00	34 381,00	-34 381,00	0,00
1929	Ack avskrivn inventarier	-34 381,00	-34 381,00	34 381,00	0,00
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	0,00	0,00	1 345 265,43	1 345 265,43
1932	Företagskonto Swedbank	0,00	0,00	307 203,00	307 203,00
1940	Övriga bankkonton	0,00	0,00	1 813 135,65	1 813 135,65
Summa kassa och bank		0,00	0,00	3 465 604,08	3 465 604,08
Summa omsättningstillgångar		1 685,00	1 685,00	3 468 419,08	3 470 104,08
SUMMA TILLGÅNGAR		2 740 422,40	2 740 422,40	729 681,68	3 470 104,08
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER					
Eget kapital					
2081	Aktiekapital	0,00	0,00	-28 701,15	-28 701,15
2088	Fond för yttre underhåll	0,00	0,00	-150 000,00	-150 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	0,00	0,00	-2 678 522,25	-2 678 522,25
Summa eget kapital		0,00	0,00	-2 857 223,40	-2 857 223,40
Avsättningar					
2200	Kortfristig skuld	-24 733,00	-24 733,00	24 733,00	0,00
Summa avsättningar		-24 733,00	-24 733,00	24 733,00	0,00
Långfristiga skulder					
2330	Upplupna sociala avgifter	-4 721,00	-4 721,00	4 721,00	0,00
Summa långfristiga skulder		-4 721,00	-4 721,00	4 721,00	0,00

AM *BS* *AP*

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
Kortfristiga skulder				
2510 Personalens källskatt	-11 130,00	-11 130,00	11 130,00	0,00
2640 Ingående moms	107 385,00	107 385,00	-107 385,00	0,00
2710 Personalskatt	0,00	0,00	-15 758,00	-15 758,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	0,00	0,00	-2 932,00	-2 932,00
2899 Övriga kortfristiga skulder	0,00	0,00	-24 733,00	-24 733,00
2900 Fond-underhåll och förnyelse	-100 000,00	-100 000,00	100 000,00	0,00
2910 Eget kapital	-28 701,15	-28 701,15	28 701,15	0,00
2987 Balanserad vinst/förlust	-2 506 073,81	-2 506 073,81	2 506 073,81	0,00
2989 Redovisat resultat	-172 448,44	-172 448,44	172 448,44	0,00
Summa kortfristiga skulder	-2 710 968,40	-2 710 968,40	2 667 545,40	-43 423,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 740 422,40	-2 740 422,40	-160 224,00	-2 900 646,40
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	569 457,68	569 457,68

dm JB AB

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år	
RÖRELSENS INTÄKTER				
Nettoomsättning				
3000	Vägavgifter	2 614 601,00	2 614 601,00	2 625 945,44
3010	Bidrag	324 661,34	324 661,34	302 720,00
3020	Statliga bidrag	0,00	0,00	32 150,00
3740	Öres- och kronutjämning	0,59	0,59	0,00
Summa nettoomsättning		2 939 262,93	2 939 262,93	2 960 815,44
Övriga rörelseintäkter				
3900	Övriga rörelseintäkter (gruppkonto)	900,00	900,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		900,00	900,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 940 162,93	2 940 162,93	2 960 815,44
RÖRELSENS KOSTNADER				
Råvaror och förnödenheter				
4000	Vinterväghållning	0,00	0,00	-695 436,00
4050	Gräsklippning och grönområden	0,00	0,00	-457 635,00
4200	Hårdbeläggning/trafiksäkerhet	0,00	0,00	-1 192 191,00
4601	Vinterväghållning	-672 785,00	-672 785,00	0,00
4602	Slamsugning	-3 383,00	-3 383,00	0,00
4603	Gräsklippning och grönområde	-410 881,00	-410 881,00	0,00
4604	Hårdbeläggning/trafiksäkerhet	-563 458,00	-563 458,00	0,00
Summa råvaror och förnödenheter		-1 650 507,00	-1 650 507,00	-2 345 262,00
BRUTTOVINST		1 289 655,93	1 289 655,93	615 553,44
Övriga externa kostnader				
5010	Löner och arvoden	0,00	0,00	-242 000,00
5011	Hyra för kontorslokaler	-1 200,00	-1 200,00	0,00
5040	Revisionsarvoden	0,00	0,00	-19 888,00
5531	Skattefri bilersättning	0,00	0,00	-37,00
5610	Sociala avgifter	0,00	0,00	-27 879,00
6010	Lokalhyra	0,00	0,00	-1 600,00
6072	Representaion ej avdragsgill	-2 900,00	-2 900,00	-4 200,00
6310	Företagsförsäkringar	-3 588,00	-3 588,00	0,00
6410	Förbrukningsinventarier	0,00	0,00	-2 288,00
6420	Ersättningar till revisor	-15 980,00	-15 980,00	0,00
6510	Kontorsmaterial	-3 975,00	-3 975,00	-5 330,00
6540	Serviceavtal	-18 239,00	-18 239,00	-18 779,00
6550	Trycksaker	-306,00	-306,00	0,00
6560	Annonser	-2 315,00	-2 315,00	-800,00
6570	Bankkostnader	-3 245,25	-3 245,25	0,00
6700	Faktureringskostnader	-19 935,00	-19 935,00	0,00
6730	Förrättningskostnader-arvoden	-6 256,00	-6 256,00	-15 000,00
6750	Inkassokostnader	-3 000,00	-3 000,00	-2 400,00
6811	Telefon	-6 500,00	-6 500,00	-6 500,00
6850	Porto	-478,00	-478,00	-1 420,00
6855	Medlemsavgifter ej avdragsgilla	-2 980,00	-2 980,00	-2 980,00
6990	Övriga externa kostnader	-334 149,00	-334 149,00	0,00
Summa övriga externa kostnader		-425 046,25	-425 046,25	-351 101,00
Personalkostnader				

M B AD

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
7220 Löner och arvoden	-227 957,00	-227 957,00	0,00
7310 Företagsförsäkringar	0,00	0,00	-3 697,00
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-34 664,00	-34 664,00	0,00
7690 Övr kostnader	0,00	0,00	-35 121,00
Summa personalkostnader	-262 621,00	-262 621,00	-38 818,00
RÖRELSERESULTAT	601 988,68	601 988,68	225 634,44
Finansiella poster			
8020 Ränteintäkter	13 135,00	13 135,00	0,00
8170 Bankkostnader	0,00	0,00	-3 216,00
8314 Ränteintäkter på Skattekonto	4 334,00	4 334,00	30,00
Summa finansiella poster	17 469,00	17 469,00	-3 186,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	619 457,68	619 457,68	222 448,44
Bokslutsdispositioner			
8840 Avsättning fond	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-50 000,00	-50 000,00	-50 000,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-2 370 705,25	-2 370 705,25	-2 788 367,00
Årets resultat			
8999 Redovisat resultat	0,00	0,00	-172 448,44
Summa årets resultat	0,00	0,00	-172 448,44
BERÄKNAT RESULTAT	569 457,68	569 457,68	0,00

DM JB M

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Åsa Samfällighetsförening
Organisationsnummer 849400-3117**

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Jag har utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åsa Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2023-06-01 - 2024-05-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2024-08-20



Martin von Brömsen
Auktoriserad revisor



Motion till ordinarie årsstämma för Åsa Samfällighetsförening 2024

Ämne: vattendränering

Motionen avser fastigheterna Carl Bondes Väg 15 och Motellvägen 16.

Vi har upprepade gånger varit i kontakt med medlemmar i styrelsen via personliga samtal, mail och med personliga besök på platsen men inte kommit till något klart beslut i ärendet.

Vatten rinner från vändplatsen på Motellvägen via och över gångbanan in på våra fastigheter med blöt mark och stora vattensamlingar ner mot Carl Bondes Väg. Vi har under årens lopp tagit bort häckar på två sidor på grund av att de dött av syrebrist och ersatt dem med staket. För närvarande är ytterligare en häckdel utsatt för syrebrist på grund av vatten.

Vi har för att avhjälpa vattenproblemen lagt en dränering mellan våra fastigheter och efter delar av gångbanan till en dräneringsbrunn.

Vi anser inte att det är vår uppgift att lösa vattenproblem som inte ligger på våra fastigheter utan kommer från föreningens mark.

Ytterligare ett problem är att det vintertid kan bli halka på gångvägen från vattensamlingen på Motellvägen med fallskador som resultat.

Vårt förslag är att man lägger en dränering från Motellvägen parallellt med gångbanan ner till dagvattenbrunnen på vändplatsen på Carl Bondes Väg. Man gjorde i samband med asfaltering av Carl Bondes Väg en dränering från brunnen under gångbanan mot häcken för en framtida dränering.

Med vänliga hälsningar

Åsa 2024-08-22

Tore Johansson

Kent Högberg

Carl Bondes väg 15

Motellvägen 16



FULLMAKT

För STEFAN BRISME att företräda mig

som ägare av fastigheten ÅSA 5:35 vid årsstämma

med Åsa Samfällighetsförening den 25/9 2024

Ingegerd Brisme

Namnsteckning

INGEGERD BRISME

Namnförtydligande

Innehavare av 0,5 del av fastigheten

OBS!

Om en fastighet ägs av mer än en person måste samtliga ägare vara närvarande på stämman för att den fastighetens röst skall godkännas. En delägare som inte kan närvara kan lämna fullmakt till sin meddelägare.

Om ägaren av en fastighet inte har möjlighet att närvara kan fullmakt utfärdas (av samtliga delägare) till någon annan. Fullmakt kan endast ges åt make, registrerad partner, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen eller åt någon som är medlem i föreningen. Ombudet får inte företräda mer än en medlem. Om en medlem företräder sin meddelägare kan han eller hon således inte samtidigt inneha fullmakt från någon annan.

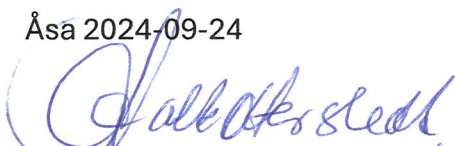
SB JB
AB

FULLMAKT

För Axel Otterstedt att företräda mig vid årsstämma med Åsa samfällighetsförening den 25 september 2024.

Fastighet Ölmanäs 32:1

Åsa 2024-09-24


Ann-Marie Falk

